भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 261773

<u>বিক্রয় কোবলা</u>

থানা- কোলাঘাট

মৌজা-শান্তিপুর

জে. এল নং- ৩

রায়তস্থিতিবান স্বত্ব

আর. এস. ৪৮৩/১ নং খতিয়ানে

এল. আর. ৯০৯ নং খতিয়ান

সাবেক ৫২৩ দাগ

হাল ৪৬৬ দাগ

জমি ৩.৬৬৭ ডেসিমাল

খাজনা ১.০০ টাকা

লেনদেন মূল্য- ৭৪,০০০ টাকা

সরকারী ধার্য্য মূল্য-৫,৫৭,১৫৭ টাকা

Deficit Stamp duty of Rs. 22860 by Bank Draft No. 035830 dt. 15/5/09 From S.B.I. [illegible] Mechede Branch.

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this document.

[signature]

A. D. S. R. [illegible]

15 MAY 2009

<u>ক্রেতা</u>- শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ
পিতা-শ্রী কানাইলাল মেইকাপ
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-ব্যবসায়ি, সাং-শান্তিপুর
পোঃ-মেছেদা , থানা- কোলাঘাট
জেলা -পূর্ব মেদিনীপুর।

ক্রমিক নং- ৩৮৬৩ তারিখ ২৩/৩/২০০৯

মূল্য ৬০০০ টাকা ৫০

নাম শ্রী অশোক কুমার মাইকাপ

গ্রাম কাশিপুর পোঃ- মহেশদা

থানা কোলাঘাট জেলা পূর্ব মেদিনীপুর

মোট ষ্ট্যাম্পের পরিমান ——

কৈঃ ——

ভেন্ডার সুষমা মণ্ডল

লাইসেন্স নং-১/৯৩

কাঁথি [illegible] জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর

District Sub-Registrar [illegible]

1 5 MAY 2009

বিক্রেতা- শ্রী দীনবন্ধু বেরা
পিতা- জয়রাম বেরা
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-চাষাদি, সাং ও পোঃ-গৌরা,
থানা-দাসপুর, জেলা -পশ্চিম মেদিনীপুর।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট জল জমিনের জোতস্বত্ব বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অধীন থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট মণ্ডলঘাটপরগণা র অন্তর্গত শান্তিপুর মৌজায় গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৮৩/১ নং খতিয়ানে ৫২৩ দাগে জল ৪৪ ডেঃ মধ্যে ০৪ ডেসিম্যাল ভূমি শান্তিপুর সাকিনের হরেন্দ্র নাথ মাইতি বায়ার নিকট হইতে ইং-১৯৯০ সালের ১৮ ই মার্চতারিখে সম্পাদিত পরে কোলাঘাট রেজিষ্ট্রী অফিসে ইং-১৯।৩।১৯৯০ তারিখে ১০০২ নং ও ১০০৩ নং রেজিষ্ট্রীভুক্ত দুইখানি কোবলার দ্বারা আমি বিক্রেতা আমার নিজ নামে খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও দখলী রহিয়াছি।

এল. আর. সেটেলমেন্টে উক্ত সাবেক ৫২৩ দাগ হাল ৪৬৬ দাগে জল ২২ ডেসিম্যাল মধ্যে ১৬৬৬ অংশে ০৩ ডেসিম্যাল ভূমি আমার নামিত ৯০৯ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছি।

বিবরণ এই যে আমার নিজ আবশ্যক খরচের জন্য ও বাড়ীর সন্নিকটে সম্পোযামত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকা সংগ্রহহেতু পূর্ব বর্ণিত আমার স্বত্ব দখলী নিম্নের তপশীল লিখিত ভূমি বিক্রয় করিব প্রচার করায় আপনি সর্কোচ্চ বাজার মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীল লিখিত দাগ চৌহদ্দীভুক্ত মোওয়াজি ৩.৬৬৭ ডেসিম্যাল ভূমি লেনদেন মূল্য মং- ৭৪,০০০ টাকা, সরকারী ধার্য্য মূল্য মং-৫,৫৭,১৫৭ টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও দখল দিলাম।

বিক্রীত ভূমিতে আমার যত প্রকার হক্হকুক স্বত্ব স্বামিত্ব ছিল তাহা আমি সম্পূর্ণ স্বত্বে নিঃস্বত্ব হইয়া সেই স্বত্বে আপনাকে স্বত্বাধিকারী করাইলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত ভূমিতে যদিচ্ছামত জোত আবাদ করিয়া বিক্রীত ভূমির ধার্য্য রাজস্বাদি পশ্চিমবঙ্গ মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে পরবর্তী ওয়ারিশক্রমে দানবিক্রয় সকল প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া পরমসুখে ভোগদখল

Bhowmik
Adv.

করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার কিংবা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণের কোন স্বত্ব বা দাবিদাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক নাই। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে।

ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের খর্ব্বতায় বা আমার কৃতকর্মের দোষে যদি বিক্রীত ভূমি হইতে বেদখল হয়েন তবে আইনমতে স্বত্ব স্থাপন করিবেন। তাহাতে বেদখল হয়েন, যে পরিমান ভূমি হইতে বেদখল হইবেন, তাহার হারাহারি মূল্যের টাকা মায় সুদ ক্ষতি খেসারত আমার কিংবা আমার উত্তরাধিকারীগণের নিকট হইতে আপনি কিংবা আপনার উত্তরাধিকারীগণ বিনা তমাদি গণ্য আইন মতে টাকা আদায় লইবেন।

ইতিপূর্বে বিক্রীত ভূমি কোন দায় সংযোগ করি নাই। পরে প্রকাশ হইলে আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে সুস্থ শরীরে ও সরলান্তকরণে আমি অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সবিশেষ অবগত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের সমূহ টাকা আপনার নিকট নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র যথারীতি সম্পাদন করিলাম। ইতি—

বাংলা ১৪১৬ চৌদ্দ শত ষোল সাল তারিখ ৩১ একত্রিশে বৈশাখ।
ইংরাজী ২০০৯ দুই হাজার নয় সাল তারিখ ১৫ পনেরই মে।

তপশীল

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট পরগণা মণ্ডলঘাট তৌজী নং ৪, রেভিনিউ সার্ভে নং ২৬৬৭, থানা নং -৩, মৌজা শান্তিপুর, রায়তস্থিতিবান স্বত্ব আর. এস. ৪৮৩/১ নং খতিয়ান, এল. আর. ৯০৯ নং খতিয়ানে জোতের মোট জমি ২২ ডেঃ মোট জমা ৫.০০ টাকা।

সাবেক ৫২৩ পাঁচ শত তেইশ দাগ হাল ৪৬৬ চার শত ছিষট্টি দাগে জল ২২ ডেসিম্যাল মধ্যে আমার নিজাংশ ১৬৬৬ অংশে ৩.৬৬৭ তিন দশমিক ছয় ছয় সাত ডেসিম্যাল।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি ঃ- -উত্তর -NH-41। দক্ষিণ ও পশ্চিম-আপনার নিজ। পূর্ব-মেদিনীপুর এগ্রো ইউনাইটেড হ্যাচারী প্রাঃ লিঃ

মোট ৩.৬৬৭ তিন দশমিক ছয় ছয় সাত ডেসিম্যাল।। জমা-১.০০ টাকা, লেনদেন মূল্য- ৭৪,০০০ টাকা। সরকারী ধার্য্য মূল্য-৫,৫৭,১৫৭ টাকা

CBhowmik Adv.

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পক্ষে বি.এল.এণ্ড.এল.আর.ও.চাঠরা ,
পোঃ- বুড়ারীহাট, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

মুশাবিদকারক ঃ-
Chinmoy Bhowmik
Advocate: Tamluk
Enrolment No. F-414/03

টাইপকারক ঃ-
শ্রীউত্তম কুমার মাইতি
সাং নারকেলদা
পোঃ রামতারক হাট
থানা তমলুক

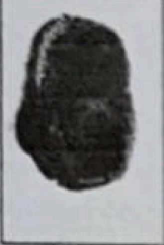
ইসাদ
১. অমৃতপতি মাইতি
সাং শান্তিপুর -
২. দীপঙ্কর বেরা
সে জেলার
৩. অতনু কুমার পুরকাইৎ
সাং ...
৪। শ্রীউত্তম কুমার মাইতি
সাং নারকেলদা

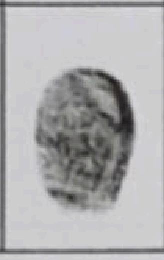
দীপঙ্কর বেরা

কৈঃ- অত্র দলিলে ৪ জন সাক্ষী মাত্র। স্ট্যাম্পসহ ৪ ফর্দে অত্র দলিল লেখা আছে। টিপ ও সহির জন্য অতিরিক্ত ১ টি ফর্দ্দ সংযুক্ত রহিল। যাহা মূল দলিলের একাংশে বলিয়া গন্য হইবে।

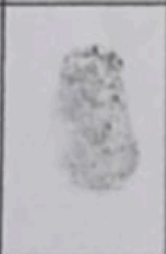
দীপঙ্কর বেরা

ক্রেতা ঃ-শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ

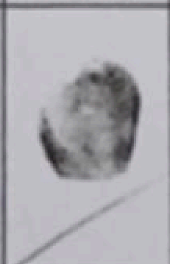
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের টিপ সমূহ					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের টিপ সমূহ					

বিক্রেতা ঃ-শ্রী দীনবন্ধু বেরা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের টিপ সমূহ					

দীনবন্ধু বেরা,

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের টিপ সমূহ					

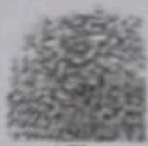
Bhowmik
Adv.

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. PURBA MIDNAPORE, District- Purba Midnapore
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01846 / 2009, Deed No. (Book - I , 01992/2009)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Dinabandhu Bera	দীনবন্ধু বেরা। ১৫/৫/০৯

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Dinabandhu Bera Address -Vill. + P. O. - Goura Dist. - Paschim Medinipur	Self	 15/05/2009	 LTI 15/05/2009	দীনবন্ধু বেরা।

Name of Identifier of above Person(s)
Uttam Kumar Maity
PS-Tamluk,Vill. - Barharasankar P. O. - Ramtarakhat
Dist. - Purba Medinipur

Signature of Identifier with Date
Uttam Kr. Maity
15.5.09

(Ananda Mohan Nandi)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the D.S.R. PURBA MIDNAPORE

15 MAY 2009

Government Of West Bengal
Office of the D.S.R. PURBA MIDNAPORE
PURBA MIDNAPORE
Endorsement For deed Number :I-01992 of :2009
(Serial No. 01846, 2009)

On 15/05/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 6127/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 15/05/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 557157/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 27858 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 22860/- is paid, by the draft number 035830, Draft Date 15/05/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Mechada, received on :15/05/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 14.00 hrs on :15/05/2009,at the Office of the D.S.R. PURBA MIDNAPORE by Dinabandhu Bera,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 15/05/2009 by

1. Dinabandhu Bera, son of Joyram Bera ,Vill. + P. O. - Goura Dist. - Paschim Medinipur ,Thana Daspur, By caste Hindu,by Profession :Cultivation

Identified By Uttam Kumar Maity, son of Bankim Bihari Maity Vill. - Barharasankar P. O. - Ramtarakhat Dist. - Purba Medinipur Thana: Tamluk, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Ananda Mohan Nandi]
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR OF [illegible]MIDNAPORE
Govt. of West Bengal

---

1 5 MAY 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 2673 to 2681
being No 01992 for the year 2009.

(Ananda Mohan Nandi) 15-May-2009
DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the D.S.R. PURBA MIDNAPORE
West Bengal

Digitally signed by INDRAJIT CHATTERJEE
Date: 2016.05.26 11:57:13 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.